

REF : 89068

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**137 000 €**  
 2 108 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 68,64 m<sup>2</sup> dont 65,05 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 2,73 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 828 €

A vendre appartement T3/4 très lumineux en très bon état au 4e et dernier étage, situé dans le 12e arrondissement de Marseille, plateau de Montolivet.

Agencé sur 68m<sup>2</sup>, il se compose de :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine ouverte équipée
- Un salon avec balcon (possibilité transformation chambre)
- Deux chambres avec placards intégrés
- Une salle d'eau moderne
- Une cave

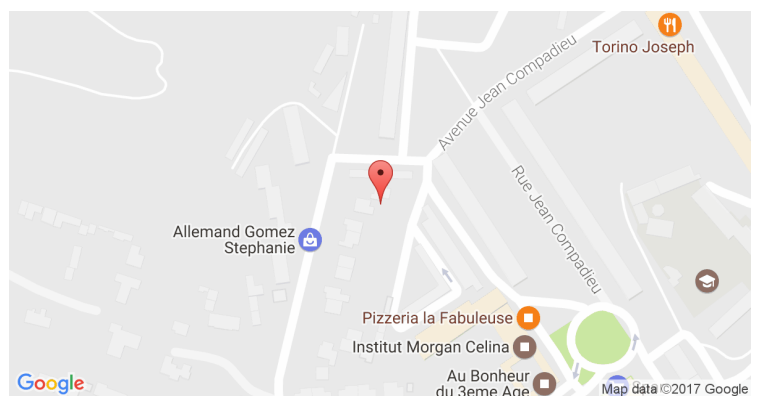
Il dispose également de :

- Du double vitrage dans tout l'appartement
- Un chauffage individuel au gaz

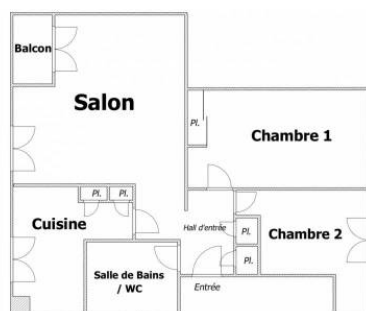
Ce bel appartement au calme absolu, sans vis à vis et très lumineux n'attend plus que vous!

A proximité de commerces, centre médical (médecins, kinés, pharmacie, laboratoire d'analyse), bus, aire de jeux pour enfants,

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	120 €	1 440 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	69 €	828 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	189 €	2 268 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Salon</b>	-	28 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
<b>Cuisine</b>	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
<b>Chambre 1</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
<b>Chambre 2</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
<b>SdB</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Balcon</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

