

REF : 89363

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Menpentí

165 000 €
2 538 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Secteur MENPENTI - Parc XXIème Centenaire - à quelques encablures de la place Castellane

Appartement 3 pièces traversant et ensoleillé de 65 m² refait à neuf avec balcon et loggia situé dans une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, séjour avec balcon exposé Sud, d'une cuisine aménagée donnant sur une loggia, deux belles chambres, de nombreux rangements, salle de bains et WC indépendants. Cave. Possibilité de parking en location.

Belles prestations : double vitrage, climatisation réversible neuve, chauffage central (gaz de ville) avec thermostat programmable.

Il y a une crèche et une maternelle au bout de la rue. Commerces à proximité. Accès autoroutières A50 Aubagne, accès tunnel Joliette-Aix, Prado et Plages. Il est facile de sortir de la ville en évitant les bouchons.

Charges annuelles 1320 euros. Taxe Foncières 920€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	110 €	1 320 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	134	21 à 35
			D 31

PHOTOS

