

REF : 73592

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

127 000 €
1 954 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement T3 très lumineux, exposé est/ouest, au 1er étage d'un bâtiment de 4 étages sans ascenseur, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m², il offre :

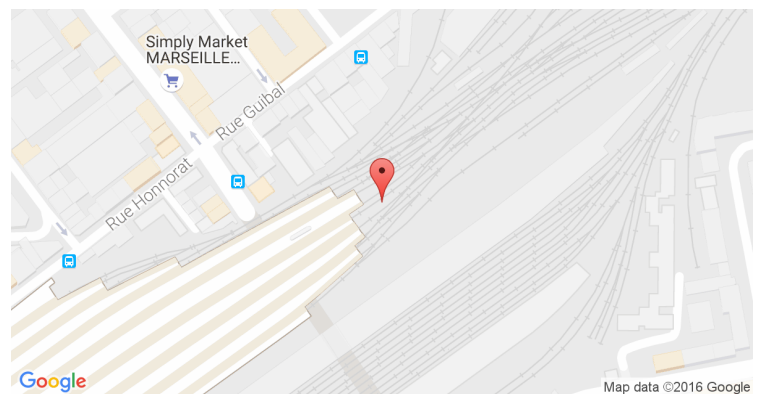
- Un hall d'entrée donnant à deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un salon/cuisine
- Du l'électricité aux normes
- Une chaudière à gaz de moins de six ans
- Une porte blindée

La cage d'escalier a été refaite, pas de travaux de façade prévue.

La taxe foncière est de 768 euros.

A proximité de toutes commodités (gare Saint-Charles, métro ligne un et deux, magasin simply market et de la ligne de bus qui mène à la plage des Catalans).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

