

REF : 73592

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Longchamp

**127 000 €**  
1 954 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement T3 très lumineux, exposé est/ouest, au 1er étage d'un bâtiment de 4 étages sans ascenseur, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m<sup>2</sup>, il offre :

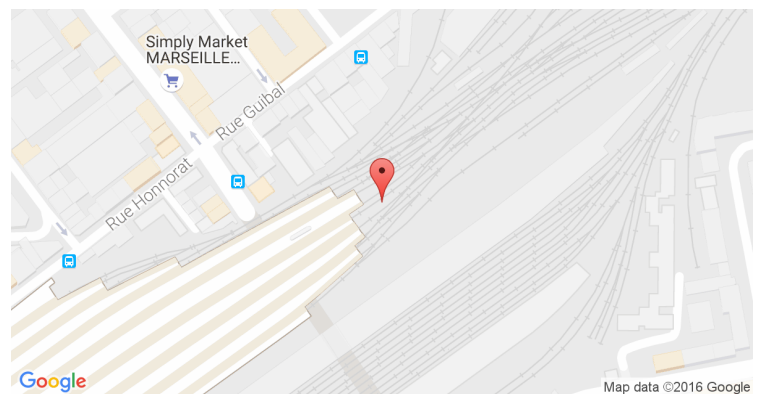
- Un hall d'entrée donnant à deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un salon/cuisine
- Du l'électricité aux normes
- Une chaudière à gaz de moins de six ans
- Une porte blindée

La cage d'escalier a été refaite, pas de travaux de façade prévue.

La taxe foncière est de 768 euros.

A proximité de toutes commodités (gare Saint-Charles, métro ligne un et deux, magasin simply market et de la ligne de bus qui mène à la plage des Catalans).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

