

REF : 87570

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Les Aygalades

**115 000 €**  
1 769 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraîchir

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*Vends dans résidence avec jardin calme et sécurisée, appartement de type 3 d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, situé en rez de chaussée surélevé.*

*Celui-ci comprend :*

*Hall : 2.73 m<sup>2</sup>*

*Dégagement : 3.34 m<sup>2</sup>*

*Séjour : 16.46 m<sup>2</sup>*

*Cuisine : 9.65 m<sup>2</sup>*

*Chambre 1 + placard : 13.74 m<sup>2</sup>*

*Chambre 2 : 11.04 m<sup>2</sup>*

*Salle de bains : 4.60 m<sup>2</sup>*

*W.C. : 1.47 m<sup>2</sup>*

*Cellier : 2.21 m<sup>2</sup>*

*Un balcon avec fermeture ALU : 3.94 m<sup>2</sup>*

*Une cave accompagne ce lot*

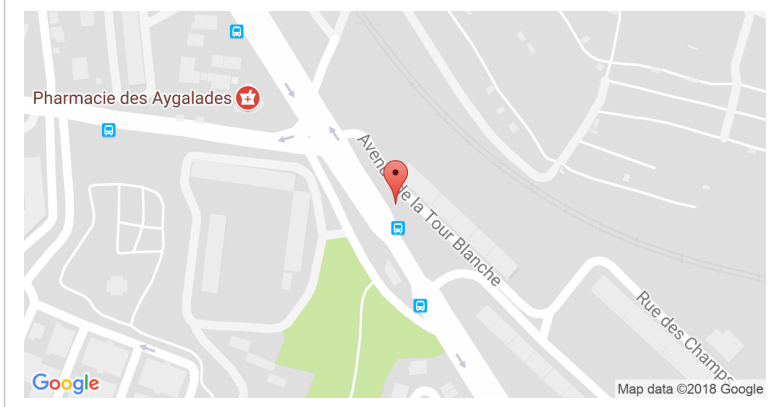
*Tableau électrique refait.*

*Interphone*

*Charges annuelles : 1 460 € (chauffage collectif et entretien de l'immeuble compris)*

*Taxe foncière : 257 €*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

