

REF : 87570

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • Les Aygalades

112 000 €
 1 672 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 67 m² dont 67 m² Carrez

Etage : Rdc sur 8 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 257 €

- LES AYGALES - T3 de 65 m2 - Calme & Lumineux -

Très agréable appartement de type 3 au sein d'une résidence recherchée du 15ème arrondissement. Environnement calme et sécurisé à proximité immédiate de toutes les commodités, et des différents axes autoroutiers.

Nécessitant quelques rafraichissements, cet appartement dispose d'un potentiel important et se compose de la sorte:

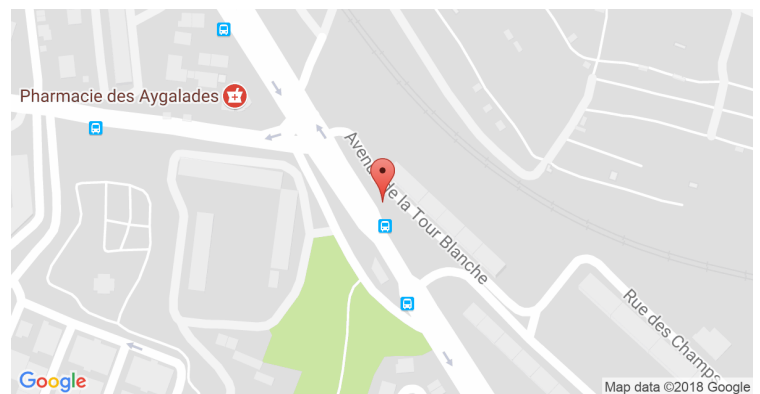
Hall d'entrée avec grand placard
 Beau séjour de 17 m2 baigné de lumière
 Une cuisine attenante, qu'il sera possible d'ouvrir sur le séjour.
 2 chambres de belles dimensions
 Salle de bain et WC séparé.

Une cave complète ce bien ainsi q'un local à vélo.
 Pour le stationnement un vaste parking sera à disposition.

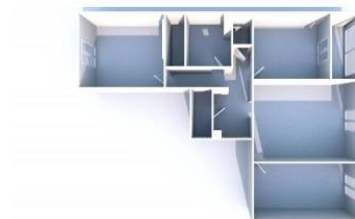
Cet appartement n'attend plus que vous !!!

****COUP DE COEUR ASSURÉ****

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Cave Local vélo</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997 Construction en parpaing</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Portail Interphone</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	21 €	257 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	141 €	1 697 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Est	Rue
Loggia	-	4 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	136	11 à 20
			C

PHOTOS

