

REF : 90888

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Les Arnavaux

105 000 €
1 615 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65 m²

Etage : 8ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Bel appartement traversant type T3, d'une surface de 65 m², au 8ème étage avec ascenseur, sans vis à vis avec vue dégagée.

Il se compose d'un salon-séjour lumineux (photo), d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un WC séparé avec fenestron, d'une salle d'eau composée d'une douche avec séparation vitré et receveur + vasque sur meuble + bidet, le tout récemment aménagé, cette pièce est aussi doté d'un fenestron.

DISPOSITION :

Une entrée distribuée à gauche la cuisine, à droite le séjour salon et tout droit un long couloir doté d'un placard, vous emmène vers le WC et la Salle d'eau, avec, en extrémité gauche, une chambre et en extrémité droite, l'autre chambre. Enfin, côté salon séjour, un long balcon couvert communique entre le salon séjour et la chambre de droite.

GES : D - Classe Energie : C

Taxe Foncière 2017 : 998€,
Charges Syndic (Budget 2018) : 188€/mois, incluant Chauffage collectif et eau (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

