

REF : 60343

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
 8ème arrdt • Le Rouet

235 000 €
 3 619 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m² dont 64,93 m² Carrez

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 6,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1366 €

ROUET/PARC DU XXVIème

Magnifique appartement de type 3 en ETAGE ELEVE exposé plein SUD au CALME ABSOLU.

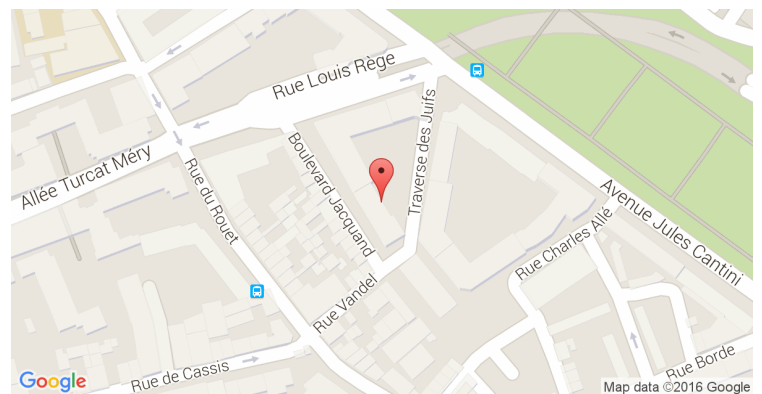
Il se trouve dans une résidence récente très bien entretenue et sécurisée.

Il est agencé comme suit:

- Une entrée avec placard
- Un beau séjour qui ouvre sur la TERRASSE baignée de LUMIERE
- Une cuisine/salle à manger semi-équipée qui ouvre également sur la terrasse
- Deux chambres avec placards
- Une salle de bains
- WC indépendant

Idéalement placé, à proximité immédiate du parc du 26ème, du tunnel prado carénage, écoles, métro perier, lignes de bus et commerces...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	87 €	1 040 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	114 €	1 366 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	201 €	2 406 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET LAUGIER-FINE
 129, rue de Rome 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	34 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Terrasse	-	6 m ²	Carrelage	Sud	-
-----------------	---	------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	173.6	6 à 10 B 8.3

PHOTOS

