

REF : 88076

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Le Merlan

**179 000 €**  
2 775 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 64,5 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

*Lumineux T3 de 64,5 m<sup>2</sup> dans belle résidence sécurisée verte et au calme, exposé sud ouest au rez de chaussée jouissant d'une terrasse de 24,47m<sup>2</sup>*

*Salon / cuisine équipée (neuve) de 31m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et toilettes séparés.*

*Appartement aux normes PMR*

*Place de parking en sous sol*

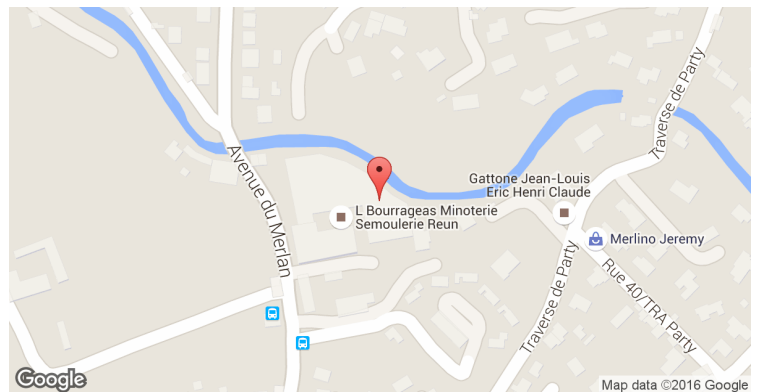
*Ascenseur*

*Arrêt de bus à 10 mètres et nouvelle L2 a proximité*

*Proche de toutes commodités*

*Charges environ 1500Euro(s) / an*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	≤ 5	<b>A</b>
				5

**PHOTOS**

