

REF : 87893

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • La Rose

127 000 €
1 954 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 5ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

Appartement T3
MARSEILLE 13013 LES OLIVES Résidence La Floride

Appartement lumineux de 65.m2, exposition séjour plein sud
Situé au calme dans une résidence familiale
Année de construction : 1960 Au 5ème étage sur 7 avec ascenseur

Il est composé d'une cuisine équipée, loggia attenante, d'une salle d'eau, WC indépendant, de 2 chambres (12m2 et 11 m2), d'un dressing, et d'une terrasse avec vue dégagée, Il y a également une place de parking privative ainsi qu'une cave

Appartement en parfait état refait en 2016, façade refaite en 2017.

160€ de charges mensuelles comprenant chauffage collectif, eau, entretien des parties communes

Proche des petits commerces, et des transports en communs
Situé proche des accès autoroutiers, et de la L2

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

