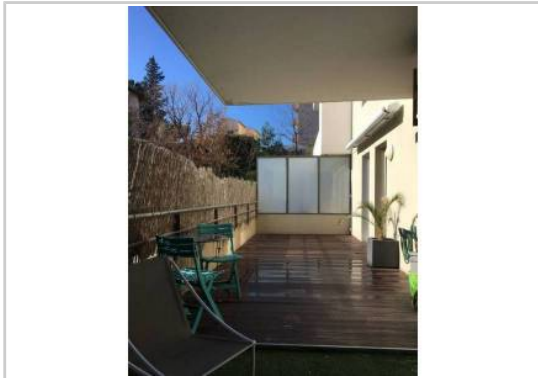


REF : 88160

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**215 000 €**  
3 308 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

T3 de 65m2 magnifiquement décoré au goût du jour...  
- Rdc avec un grand extérieur de 30m2 plein sud sans vis à vis très agréable.  
- spacieux séjour / cuisine américaine contemporaine toute équipée de 30m2.  
- volets roulants électriques dans toutes les pièces...  
- salon cuisine et les 2 chambres donnent sur la terrasse.  
- alarme dans chaque pièces.  
- 2 chambres chacune avec un placard équipé.  
- sdb avec rangements.  
- une place de parking devant l'entrée.  
A proximité de toutes commodités (tram et école à 2min à pieds - commerces à 5min....)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

