

REF : 73755

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
11ème arrdt • La Pomme

207 000 €
3 185 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse, Jardin

A vendre bel appartement sans vis-à-vis, exposé plein sur en été comme en hiver, au rez-de-chaussée, situé dans le 11^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m², il offre :

- Une grande pièce à vivre
- Une terrasse de 22 m²
- Un jardin de 20 m²
- Une cuisine équipée
- Deux chambres dont une chambre parentale de 11 m² et une 2^e de 10 m² idéal pour enfant ou comme un bureau
- Une salle de bain (aux normes handicapé) ce qui fait d'elle une très grande pièce d'eau
- Un box en sous-sol

Norme BBC Pour personne à mobilité réduite.

Prix négociable à la limite du raisonnable.

Idéale pour soirée entre amis ou autre.

A proximité de toutes commodités (tramway, bus, supermarchés,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

