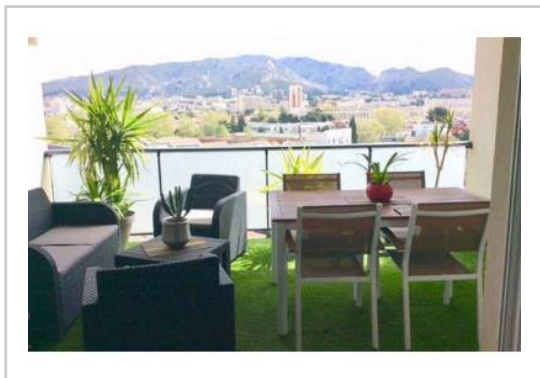


REF : 89503

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**235 000 €**  
3 615 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

Dans Résidence sécurisée (video surveillance) Récente juin 2014 proche du Parc du 26 eme centenaire et de l'hôpital de la Timone à 2 mn de l'A50 e L2.

Appartement 65 m2 traversant double terrasses au 6 eme étage sur 8 avec prestations et matériaux de qualité.

- hall d'entrée dégagé sur séjour de 27 m2
- cuisine ouverte et équipée : plaque induction micro-ondes intégré
- terrasse de 15 m2 côté sud avec vue sur les collines de la Gineste

Le coin nuit est séparé comportant

- 1 chambre de 12 m2 avec double placards
  - 1 chambre de 10 m2
- Toutes 2 donnant sur une terrasse de 14 m2.

- WC séparé avec placard de rangement
- salle de bain avec douche à l'italienne et meuble

- CLIMATISATION RÉVERSIBLE DAIKIN dans toutes les pièces

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

