

REF : 89061

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**199 000 €**  
3 062 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

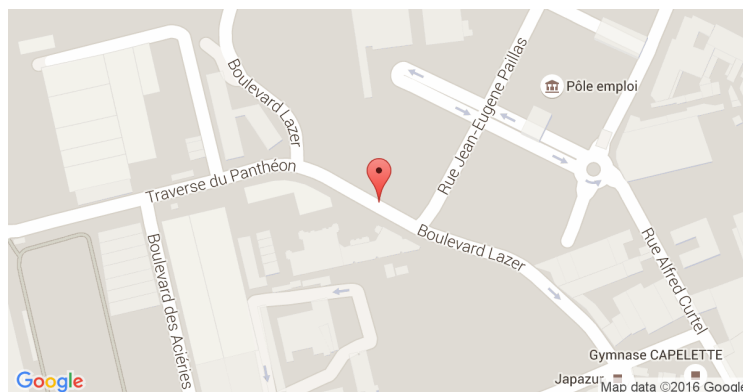
**Extérieur :** Terrasse

A vendre grand T3 de 65 m<sup>2</sup> parfait état + terrasse de 5,4m<sup>2</sup> + place de parking privative en sous sol (valeur 17 000 euros inclus). 6ème étage, très lumineux, vue dégagée sans aucun vis à vis.

Appartement avec belle pièce à vivre de 31m<sup>2</sup>, cuisine toute équipée (plaques induction, hotte, four, lave vaisselle, lave linge). Climatisation réversible, porte blindée, une chambre de 13,3m<sup>2</sup> avec double exposition et grand placard aménagé, deuxième chambre de 9,3m<sup>2</sup>. Salle de bain avec baignoire, double vasque. WC séparé. Appartement confortable, bien isolé (classe énergétique A) et insonorisé. Eau chaude collective par panneaux solaires avec chaudière thermique collective complémentaire. Chauffage individuel électrique.

Résidence de 2014, aux normes handicapées, certifiée BBC sous garantie décennale jusqu'en 2024. Prestations de qualité. Résidence sécurisée (accès et vidéo surveillance). Charges mensuelles totales 109 euros par mois avec entretien/dépannage (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

