

REF : 74576

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**140 000 €**  
2 154 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A vendre appartement traversant, très lumineux, au 2e étage d'un immeuble ancien, situé dans le 10e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 65 m2, il offre :*

- Un cabanon
- Des fenêtres en double vitrage récent

*Libre.*

*Possibilité de garer dans l'impasse.*

*Une cour fermée commune à tous les appartements.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

