

REF : 85381

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

155 000 €
 2 385 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 7 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1170 €

LA BLANCARDE - T3 - TERRASSE

Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée de la Blancarde (construite en 2006), cet appartement est agencé de la manière suivante :

Côté jour:

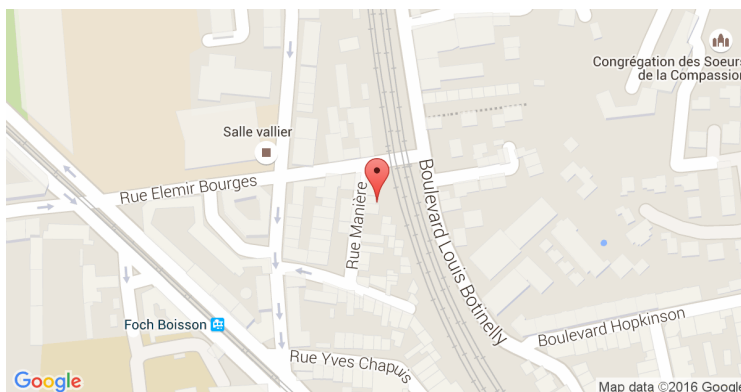
- un hall d'entrée délimitant l'espace nuit et jour
- une cuisine séparée (possibilité d'abattre la cloison)
- un joli séjour de 23m²
- un bel extérieur exposé Sud-Ouest

Côté nuit:

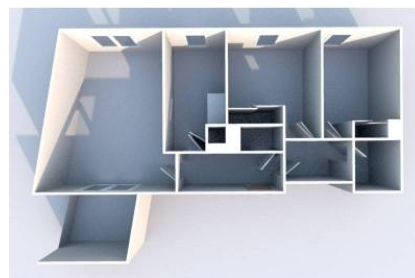
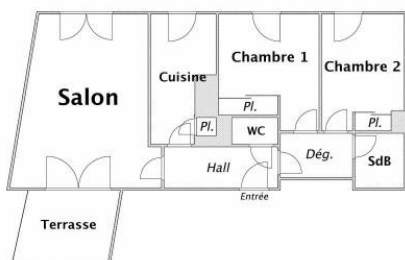
- une salle de bain
- 2 chambres avec de nombreux rangements
- un WC séparé

Un box fermé au sous-sol au prix de 10 000€ est obligatoire à l'achat.
 L'appartement est également équipé du double vitrages et de la climatisation.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Neuf
Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
Digicode
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	98 €	1 170 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	238 €	2 850 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Salon	-	23 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	Rue
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

