

REF : 83075

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**132 000 €**  
2 031 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 lumineux, au 1er étage d'un immeuble situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65m2, il offre :

- Une loggia
- Une petite cave en sous-sol
- Une entrée avec grand couloir
- Une cuisine équipée
- Un séjour
- Deux chambres dont 1 avec placard
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant
- Du double vitrage
- électricité, plomberie, salle de bains entièrement refait à neuf

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

