

REF : 91000

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

235 000 €
3 615 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Appartement de 3 pièces (T3) d'une surface de 65m² situé à Marseille (Bouches-du-Rhône) dans le quartier du Vieux Port / Mairie, 2ième arrondissement.

Un très bel appartement de 65m², orienté Sud/Sud Est, très lumineux, aux volumes généreux dont le parquet permet une décoration classique ou contemporaine très agréable.

Surfaces:

- Une entrée de 10m²
- Séjour de 14m²
- Une chambre de 13m² (belle taille)
- Une chambre de 10m²
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Une cuisine de 12 m²

Prestations:

- . Cave
- . Chauffage central collectif
- . Pas d'ascenseur

Equipements:

- . Nombreux rangements
- . Cuisine entièrement équipée
- . Radiateurs Acova (dans séjour, entrée, cuisine, SdB)
- . Fenêtres coulissantes double vitrage côté chambre

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	125 €	1 500 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

