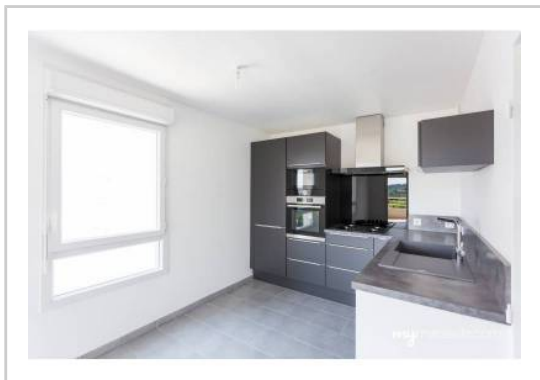


REF : 90501

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

225 000 €
 3 462 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65,8 m² dont 65,8 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 11,1 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

En plein cœur de Château Gombert, profitez de la tranquillité d'un deuxième étage sur 3 avec une vue imprenable sur la campagne, dans résidence toute récente!

L'appartement est normé Bâtiment Basse Consommation disponible depuis janvier 2016 faisant partie d'une résidence de qualité, sécurisée et agrémentée d'espace vert.

Il est situé au deuxième sur trois d'un petit bâtiment de 12 logements. Accessible par un ascenseur il s'étend sur une surface de 65 mètres carré exposé sud-est et avec une vue bien dégagée, sur terrain non constructible. La surface de la terrasse de plus de 11 m² augmente le plaisir de profiter d'un extérieur spacieux et confortable sans vis à vis.

Cet appartement se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon de plus de 23m², de deux belles chambres de plus de 11 m² chacune, dont une comprenant un double placard de rangement, d'une pièce supplémentaire aménageable en dressing ainsi que des toilettes (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo
 Local poussette

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| Salon | - | 24 m ² | Carrelage | Sud-est | Jardin |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | Sud-ouest | Jardin |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-est | Jardin |
| SdB | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Hall d'entrée | - | 8 m ² | Carrelage | - | - |
| Dressing | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Terrasse | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 110 € | 1 320 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 92 € | 1 100 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 202 € | 2 420 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| ≤ à 50 | A | 36 | 6 à 10 |
| | | | B |
| | | | 8 |

PHOTOS

