

REF : 87460

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**205 000 €**  
3 203 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Veranda

Appartement Marseille 3 pièce(s), 64m<sup>2</sup>

A deux pas du Rond-Point du Prado T3 traversant exposé est/ouest. Situé en plein cœur du 8ème arrondissement de Marseille, secteur Saint Giniez à proximité de toutes les commodités. Cet appartement au RDC surélevé offre de beaux volumes avec un grand séjour, cuisine indépendante avec sa véranda, deux belles chambres avec rangement, salle de bains avec douche et WC indépendant. (Chauffage au gaz individuel par chaudière)

Cave en sous-sol

Place de stationnement dans la résidence fermée et arborée, proposant les services d'un concierge.

Proximité des écoles, des commerces, des accès autoroutiers, des transports en commun, des hôpitaux, de la plage, du Parc Borely et du futur centre commercial Prado.

Un secteur en plein développement. Idéal investisseur

Charges prévisionnelles mensuelles : 110€

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

