

REF : 87460

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
8ème arrdt • Saint-Giniez

205 000 €
3 203 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 64 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Veranda

Appartement Marseille 3 pièce(s), 64m²

A deux pas du Rond-Point du Prado T3 traversant exposé est/ouest. Situé en plein cœur du 8ème arrondissement de Marseille, secteur Saint Giniez à proximité de toutes les commodités. Cet appartement au RDC surélevé offre de beaux volumes avec un grand séjour, cuisine indépendante avec sa véranda, deux belles chambres avec rangement, salle de bains avec douche et WC indépendant. (Chauffage au gaz individuel par chaudière)

Cave en sous-sol

Place de stationnement dans la résidence fermée et arborée, proposant les services d'un concierge.

Proximité des écoles, des commerces, des accès autoroutiers, des transports en commun, des hôpitaux, de la plage, du Parc Borely et du futur centre commercial Prado.

Un secteur en plein développement. Idéal investisseur

Charges prévisionnelles mensuelles : 110€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

