

REF : 89541

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

89 000 €
 1 391 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 64 m² dont 64,6 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple, place double

Extérieur : Balcon de 2,6 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 740 €

A VENDRE T3/4 TRAVERSANT / PARKING / VUE DEGAGEE

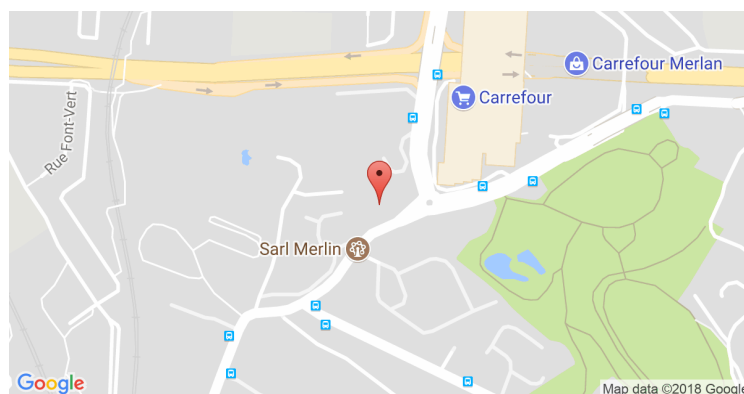
Dans une résidence calme et sécurisée du 14ème arrondissement de Marseille, venez découvrir cet appartement situé au 4ème étage.

Vous apprécierez le parc de la résidence pour vous détendre entre amis ou en famille.

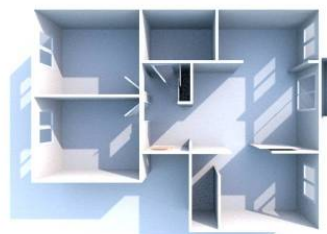
L'appartement est agencé comme suit :

- Un salon
- Une salle à manger (transformable en chambre)
- Une cuisine US, équipée
- Deux chambres
- Une salle d'eau avec WC
- Une cave .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	62 €	740 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	162 €	1 940 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Sud	-
Salle à manger	-	10 m ²	Carrelage	Sud	-
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Sud	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	-
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	181	6 à 10 B 8

PHOTOS

