

REF : 39951

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

149 000 €
 2 328 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 72,96 m² dont 64,63 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 3,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 740 €

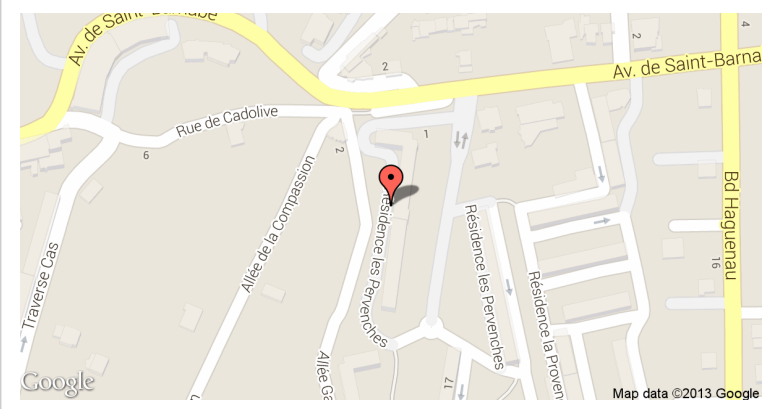
Superbe appartement T3 de 66 m² rénovation soignée dernier étage résidence coeur de Saint-Barnabé (12ème arr.) chambres vue sur mer.

Appartement traversant luminosité maximale toute la journée avec double exposition sud est/nord ouest dernier étage 5/5 sans ascenseur. Les ouvrants multiples – fenêtres, porte-fenêtre et baie – favorisent encore le phénomène. Le vaste espace à vivre parqueté de 36 m² est exceptionnel pour un T3. Il intègre la cuisine ouverte avec comptoir et un double salon/salle à manger dont large baie vitrée et porte-fenêtre ouvrent sur un coquet balcon (3,5m²) à la vue dégagée sur les collines de Marseille.

L'espace nuit se compose de deux chambres (10m² et 13m²) avec vue sur la verdure et sur mer à l'horizon. Salle de bains/WC (4m²) en mosaïque très bien finie.

Prestations confortables : beaux matériaux, double vitrage, électricité, peinture et sols récents. Placard miroir. Chauffage individuel à gaz. Parking libre (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
 Local poussette

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	62 €	740 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	152 €	1 820 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL COUDRE
 58 Rue Saint Ferréol 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Séjour/cuisine US	-	37 m ²	Parquet/carrelage	Sud-est	Balcon
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdB / WC	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

