

REF : 88225

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

**230 000 €**  
3 594 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

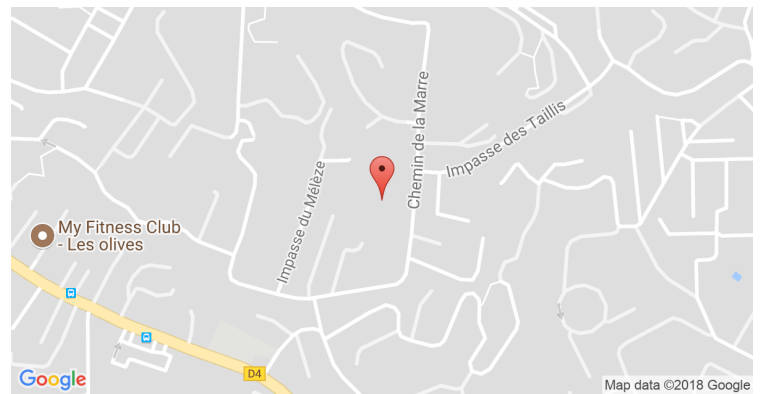
Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Vend jolie appartement T3 64 m2  
Exposition sud/ouest sans vis à vis, au dernier étage d'une résidence récente (2015), "espace&jardin" sécurisée et calme. Proche de toutes commodités (crèche en bas de la résidence, école, centre commercial)  
Très lumineux, terrasse, norme handicapée (grande salle de bain, grand toilette)  
vendu avec cuisine équipé et ilot central  
grand box double dans sous-sol sécurisé  
possibilité vente sans box

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |    |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>       | 81 |

**PHOTOS**

