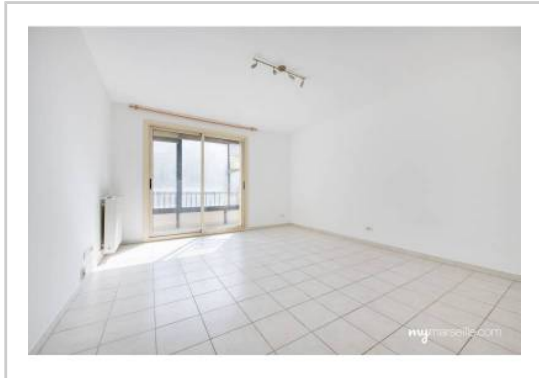


REF : 87171

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

**107 000 €**  
 1 672 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 64 m<sup>2</sup> dont 64 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1289 €

**LES CHARTREUX - T3 - LOGGIA-PLACE DE STATIONNEMENT**

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée des chartreux, cet appartement est agencé de la manière suivante :

Côté jour:

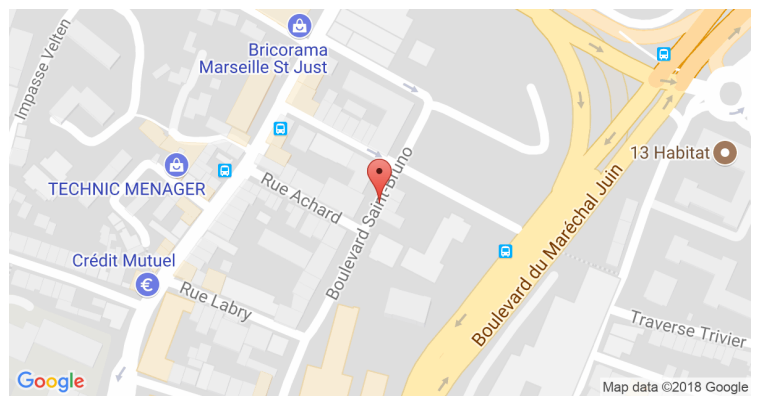
- un hall d'entrée délimitant l'espace nuit et jour
- une cuisine séparée
- un joli séjour de 18m<sup>2</sup>
- une loggia exposé est
- une buanderie

Côté nuit:

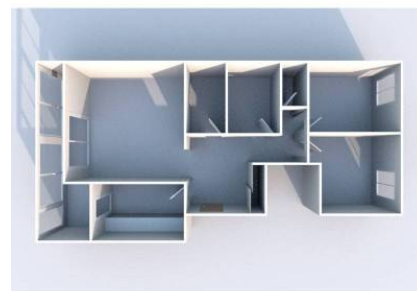
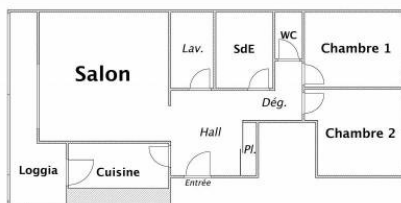
- une salle de bain
- 2 chambres
- un WC séparé

Une place de stationnement au sous-sol au prix de 10 000€ est obligatoire à l'achat.  
 L'appartement est également équipée du double vitrages.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Moyen Parties communes : Bon
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	157 €	1 884 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	107 €	1 289 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	264 €	3 173 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Rue
Cuisine	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Rue
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

