

REF : 53080

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

158 000 €
 2 469 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65 m² dont 64,87 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3,16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 718 €

APPARTEMENT T3/4 - MARSEILLE CHARTREUX - TRAVERSANT - LUMINEUX

Un véritable petit havre de paix à deux pas des commerces et commodités.

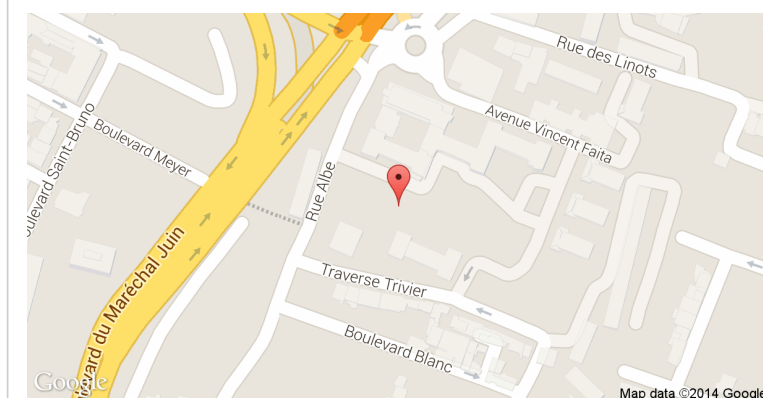
Dans une résidence sécurisée et arborée, l'appartement se compose de:

- hall d'entrée
- cuisine séparée
- salle à manger (transformable en 3ème chambre)
- salon
- balcon
- deux chambres
- salle d'eau
- WC séparé
- cave

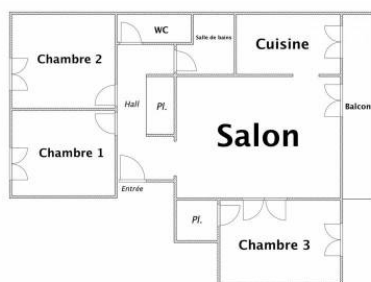
Un jardin commun avec terrain de pétanque et un stationnement libre sont disponibles au pied de l'immeuble.

Cet appartement au calme absolu et sans vis à vis n'attend que vous !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	60 €	718 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	160 €	1 918 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Salle à manger	-	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

