

REF : 72705

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

**165 000 €**  
2 578 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T3 entièrement rénové, lumineux, spacieux, traversant, exposé est/ouest, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 64 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres dont une grande et une plus petite côté est
- Un très beau volume
- Une terrasse de 15 m<sup>2</sup> sur cour intérieure côté ouest

Possibilité d'une cuisine américaine avec salon.  
Possibilité d'avoir un courant d'air très agréable en été.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

