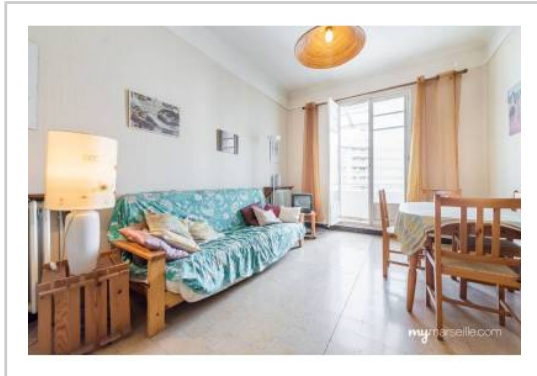


REF : 85839

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

127 000 €
 1 978 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 64,21 m² dont 64,21 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 5,76 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 890 €

Secteur CAMAS / BRIFFAUT à 300m du métro TIMONE.

T3 au 4e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de type art déco.

Agencé sur 64m², sur la partie Ouest il se compose d'un séjour avec cuisine attenante séparée offrant la possibilité de réunir les deux pièces. L'espace de vie serait alors de près de 25m². Les portes fenêtres de ces deux pièces ouvrent sur un balcon (5,76m²) au calme côté cour. Bon ensoleillement.

Sur la partie Est, l'espace nuit est constitué de deux vastes chambres (12,18 et 10,34m²) à la vue dégagée dont l'une donne sur un petit balconnet.

La salle de bains est de bonne superficie avec fenêtre, les WC sont séparés. Un dressing complète l'ensemble.

Les prestations sont à rafraîchir.

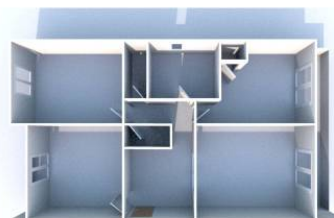
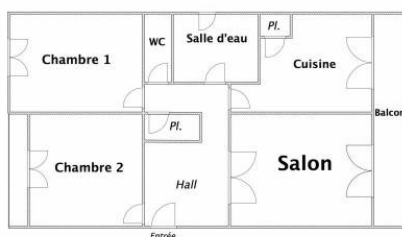
Quartier très recherché a proximité de toutes commodités.

A visiter rapidement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Sécurité appartement Porte blindée	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	77 €	920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	74 €	890 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	151 €	1 810 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	14 m ²	Carrelage	Ouest	Balcon
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Balcon
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Est	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Est	Rue
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	5 m ²	-	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

