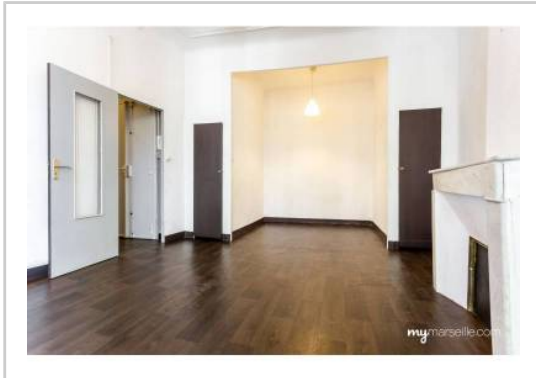


REF : 77782

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

109 000 €
1 701 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 64 m² dont 64,07 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 2,6 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

CAMAS / EUGENE PIERRE

Appartement T3 situé au 1er étage d'un immeuble ancien.

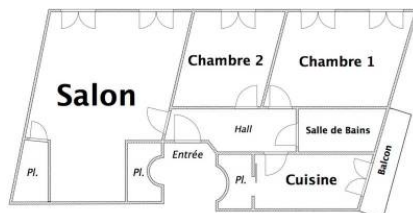
Agencé sur 64m², il est composé d'un séjour, 2 chambres, une salle de bain avec wc, une cuisine indépendante donnant sur balcon.

Proche Eugène Pierre et toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	87 €	1 040 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	153 €	1 840 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET BACHELLERIE
 9, avenue de Saint-Julien 13012 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Lino	Ouest	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Lino	Nord	Rue
Chambre 1	-	14 m ²	Moquette	Ouest	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Jonc de mer	Ouest	Rue
SdB	-	3 m ²	Lino	-	-
Balcon	-	2 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	117	≤ 5
			A 5

PHOTOS

