

REF : 86309

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
11ème arrdt • La Valbarelle

**188 000 €**  
2 938 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*Vends dans résidence récente et fermée et bien entretenue, appartement T3 calme et lumineux situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur*

*D'une surface de 64 m<sup>2</sup> avec exposition Ouest + terrasse 12 m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée sur toutes les pièces de l'appartement. Place de parking privative et Garage fermé en sous sol Cuisine et SAM séparées - Coin nuit séparé - couloir avec placard aménagé - 2*

*chambres avec placard intégré et aménagé - SDB double vasque + WC séparés*

*Chauffage individuel*

*Charges annuelle d'environ 1200euros*

*Taxe foncière : 1340euros*

*Appartement situé à proximité de toutes commodités (arrêt de bus, commerces, écoles, piscine...)*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

