

REF : 86309

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

**175 000 €**  
2 734 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

Dans le 11<sup>è</sup> arrondissement de Marseille, résidence récente (2007), calme et sécurisée, bien entretenue avec de beaux espaces verts, vendz bel appartement entièrement rénové dans un petit immeuble au 2<sup>ème</sup> étage, très lumineux de type 3 de 64m<sup>2</sup> avec ascenseur et grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée Ouest.

L'appartement possède une place de parking privative et un grand garage fermé en sous-sol.

Il s'ouvre sur un hall d'entrée desservant le séjour avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse, avec une vue bien dégagée et sans vis-à-vis, une cuisine séparée, WC indépendant et le coin nuit.

Ensuite, on trouve un couloir avec placard aménagé desservant 2 chambres avec placard aménagé et la SDB double vasque. Chauffage individuel / charges de la copropriété 1200 euros/an et Taxe foncière 1340 euros.

07.50.32.69.48

AGENCE S'ABSTENIR ABSOLUMENT- Pour plus d'informations et de photos, nous contacter.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

