

REF : 74499

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

121 000 €
1 891 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 64 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

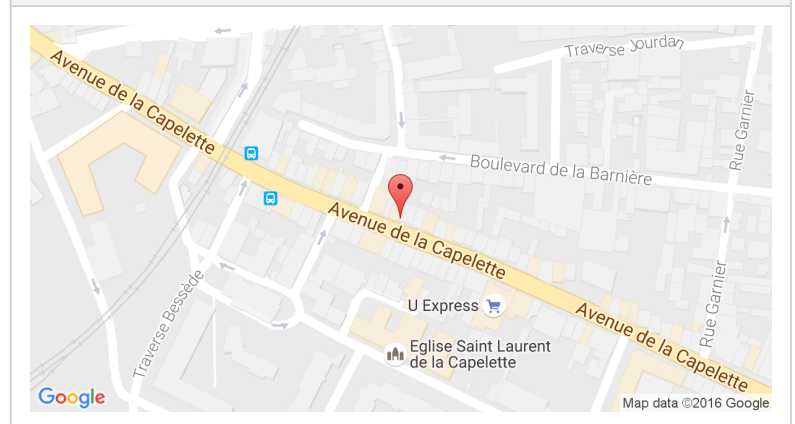
Extérieur : Balcon

A vendre bel appartement rénové, lumineux, au 1er étage d'un immeuble de 5 copropriétés, situé dans le 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 64 m², il dispose de :

- Du parquet dans les deux chambres et le salon (bon point pour les amoureux des tommettes qui peuvent les retrouver bien entretenu dessous)
- Une porte blindée
- Du double vitrage
- Un interphone
- Un balcon avec une vue sur la cours
- Une cuisine équipée de 10 m² entièrement refaite ainsi que la chaudière et ouvrant sur le salon de 25 m² avec deux fenêtres donnant sur l'impasse
- Un chauffage neuf très puissant
- Deux chambres de 10 m² rénovées dont une avec dressing côté cours
- Une salle de bain avec grand bac douche au sol lino gris et lambris blanc au mur
- Une porte fenêtre donnant accès au balcon

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

