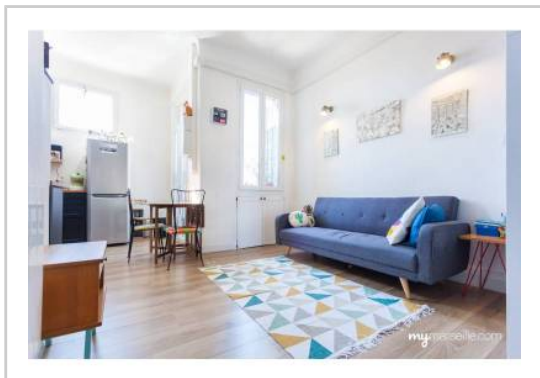


REF : 61464

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
 4ème arrdt • Cinq-Avenues

155 000 €
 2 428 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 64 m² dont 63,85 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 1 m², Balcon de 2,09 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 820 €

**PLACE SEBASTOPOL - T3 RENOVE - TRAVERSANT -
 DERNIER ETAGE - CALME ABSOLU - 2 BALCONS - VUE
 DEGAGEE - SEUL SUR PALLIER**

Venez découvrir sur "cocon" situé sur le Bvd Georges Clemenceau au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble Art Déco bien entretenu.

Bien agencé, il se compose d'un espace salon/cuisine US toute équipée (celle-ci reste intégralement) donnant sur un petit balcon au calme plein ouest.

L'espace nuit se compose de deux grandes chambres dont l'une avec dressing et l'autre donnant sur un balcon au calme, agréable pour poser une petite table ronde et déjeuner à deux au soleil.

La salle de bain avec WC rénovée complètent la description.

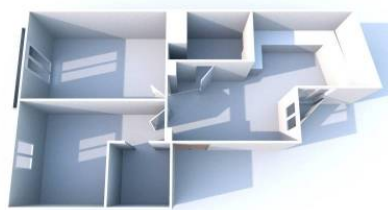
Doté de matériaux de qualité et meublée avec goût, ses volumes offrent une sensation de bien-être maximale.

Une cave de 3m2 est vendue avec le bien.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : Immeuble art déco.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 83 € | 1 000 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 68 € | 820 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 152 € | 1 820 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CITYA PARADIS
 146, rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------|------|-------------------|-----------|-------|------|
| Salon | - | 23 m ² | Parquet | Ouest | Cour |
| SdB | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 1 | - | 18 m ² | Parquet | Est | Rue |
| Chambre 2 | - | 14 m ² | Parquet | Est | Rue |
| Dressing | - | 3 m ² | Parquet | - | - |

| | | | | | |
|----------|---|------------------|---|-------|---|
| Balcon 1 | - | 1 m ² | - | Ouest | - |
| Balcon 2 | - | 2 m ² | - | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Il est possible de mettre une petite table et déjeuner à 2 sur le balcon coté chambre.

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 91 à 150 | C | 150 | 21 à 35 |
| | | | D |
| | | | 35 |

PHOTOS

