

REF : 82942

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**139 000 €**  
 2 172 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 64 m<sup>2</sup> dont 64 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 3 m<sup>2</sup>, Balcon de 8 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 900 €

*My marseille vous propose un appartement T3 traversant, exposé est/ouest, très lumineux, au 8e étage sur 9 avec ascenseur et situé dans une résidence calme et sécurisée*

Agencé sur 64 m<sup>2</sup>, il offre :

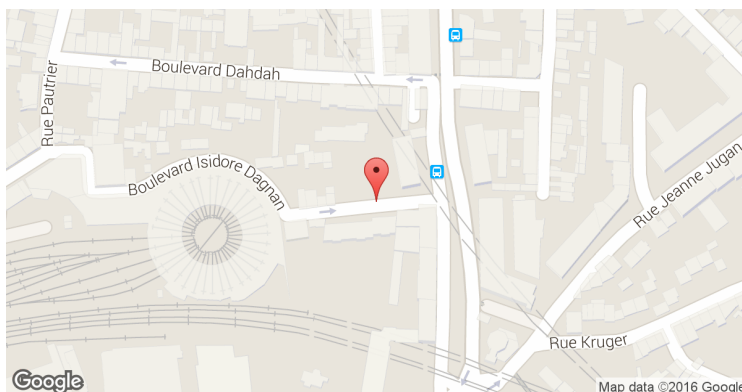
- Deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>
- Une salle à manger avec une vue sur la mer
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Deux balcons
- Une cave
- Des grands placards muraux dans les chambres et le couloir

Excellent entretien assuré par un gardien présent tous les jours.

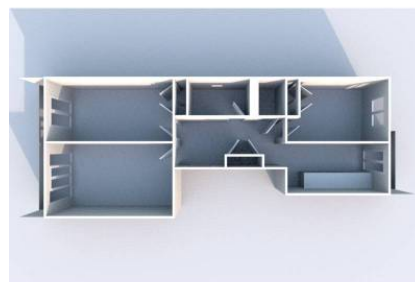
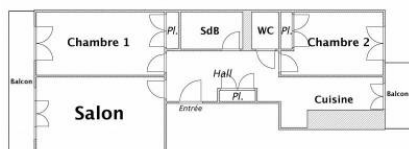
Chauffage central collectif, eau froide et eau chaude compris dans les charges.

Possibilité de louer une place de parking en sous-sol .

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**  
 Cave

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	180 €	2 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	255 €	3 060 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cour
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 1	-	14 m <sup>2</sup>	-	-	-
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Cour
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	8 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-
Balcon 2	-	3 m <sup>2</sup>	-	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

