

REF : 24477

Appartement - Vente : 64 m² • 3 pièces
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

195 000 €
 3 047 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 64 m² dont 64 m² Carrez

Etage : Rdc sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse de 50 m²

Disponibilité : Immédiate

Agréable appartement de 64 m² en parfait état, ouvert sur terrasse orientée sud-sud-ouest donnant sur le patio intérieur de la résidence, ce qui assure une tranquillité certaine. Il est situé à la Belle de mai (3 marchés/semaine, nombreux commerces, services et écoles, Université Aix Marseille, cinéma Gyptis et Pôle culturel La Friche). Le quartier est desservi par 5 lignes de Bus : 31, 32, 33, 34, 49, et Gare St-Charles à 10 min à pied, permettent d'atteindre le centre ville en un temps record. Entrée A7 à à peu de distance.

Descriptif :

- Cuisine équipée ouverte sur séjour dont 2 Portes-fenêtres assurent une grande clarté.
- 2 chambres ouvertes aussi sur terrasse par portes-fenêtres, avec 1 grand placard dans chacune d'elle.
- SBD avec baignoire, wc indépendant. 1 cellier, un autre placard dans le hall d'entrée.
- Ses nombreux placards de rangement le rendent très fonctionnel.
- Place double de parking en sous-sol avec accès direct en ascenseur
- 1 (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	8 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	50 m ²	Dalles	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

