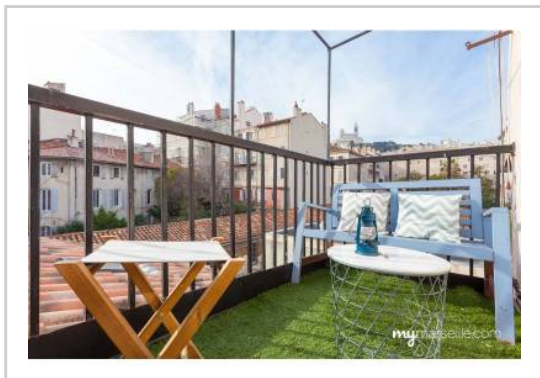


REF : 87432

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Vauban

200 000 €
 3 175 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 63 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 760 €

- VAUBAN / BRETEUIL, T3 DE 63M2 AVEC TERRASSE ET CACHET -

Niché au 3ème et dernier étage d'un immeuble Marseillais, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports), ce joli type 3 de 63m2 est agencé comme suis:

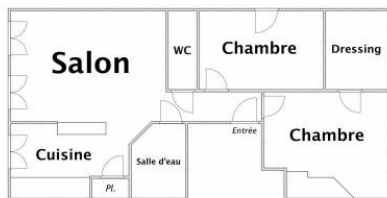
- Un séjour de 27m2 avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Une chambre de 13m2
- Une chambre parentale de 12m2 avec dressing de 5m2
- Une salle de bain
- Un wc séparé
- Un coin buanderie

Petit plus et pas des moindres, vous serez surpris de découvrir une charmante terrasse privative sur toit, exposée sud, avec vue Notre-Dame et au calme absolu. N'attendez plus pour venir vous-y projeter!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en brique

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	42 €	500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	760 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	105 €	1 260 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Terre cuite	Est	Rue
Cuisine US	-	-	Terre cuite	Est	Rue
Chambre 1	-	13 m ²	Parquet	Sud	Rue
Chambre 2	-	12 m ²	Stratifié	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	5 m ²	Stratifié	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Terre cuite	-	-
Terrasse	-	3 m ²	-	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D 217	6 à 10	B 7

PHOTOS

