

REF : 68705

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**98 000 €**  
1 556 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T3**

*traversant, vue sur mer*

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Correct**

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 traversant, situé dans une résidence bien entretenue avec ascenseur et parking collectif du 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 63 m<sup>2</sup>, il offre :

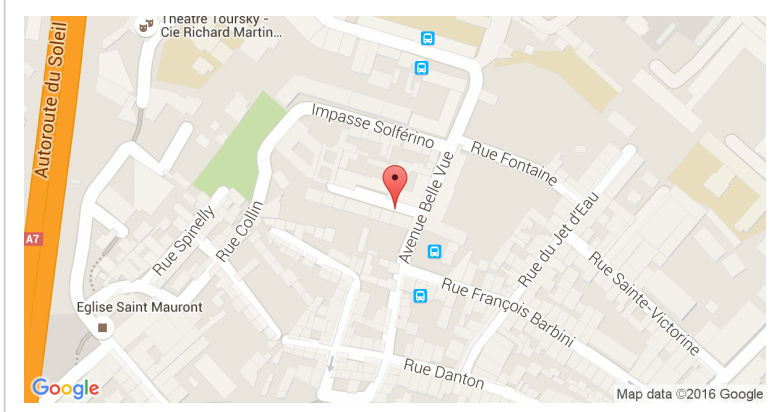
- Un hall d'entrée
- Un salon avec un balcon avec une vue sur la mer
- Deux chambres ouvertes sur balcons
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un cellier aménagé
- Une cave
- Un chauffage avec eau chaude par chaudière individuelle à gaz neuve

Classe énergétique : C

GES: D

Charges prévisionnelles de copropriété : 90 euros/ mois.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

