

REF : 4312

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**82 000 €**  
1 302 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 62 m<sup>2</sup> dont 63 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** Avant 1900

**Extérieur :** Loggia, Balcon

**Taxe foncière :** 802 €

Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur dans une résidence sécurisée du 3ème arrondissement de Marseille, ce beau T3 de 62m<sup>2</sup> comprend :

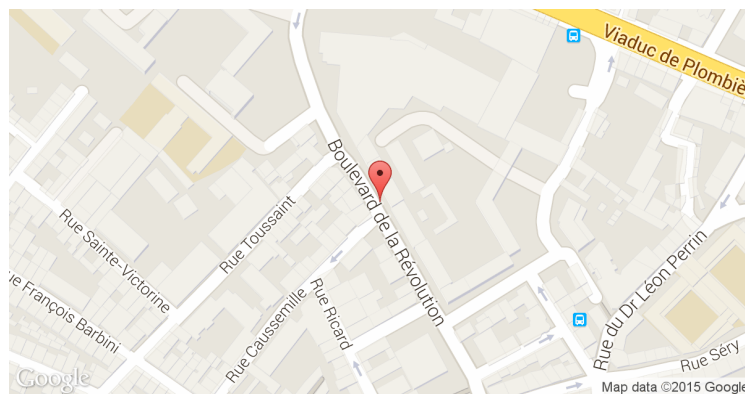
- un séjour
- deux chambres
- une salle de bain
- une cuisine
- un WC

-ascenseur remis aux normes

La plomberie et le gaz ont été remis aux normes.

L'appartement est proche de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple En PVC En bois	<b>Immeuble</b> Avant 1900
<b>Chauffage</b> Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Non précisé
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Gardien Portail

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	802 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	802 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : URBANIA  
 18 rue Sainte Victoire

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m²/an	<b>GES</b> kg éqCO2/m²/an
91 à 150 <b>C</b> 133	11 à 20 <b>C</b> 20

**PHOTOS**

