

REF : 4312

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

82 000 €
1 302 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 62 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Loggia, Balcon

Taxe foncière : 802 €

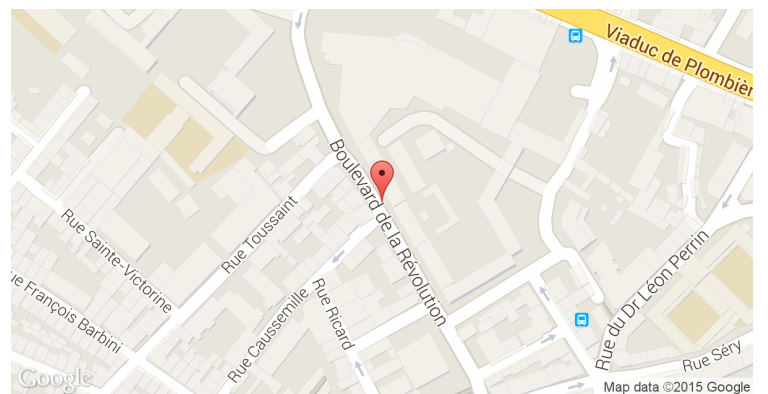
Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur dans une résidence sécurisée du 3ème arrondissement de Marseille, ce beau T3 de 62m² comprend :

- un séjour
- deux chambres
- une salle de bain
- une cuisine
- un WC

-ascenseur remis aux normes
La plomberie et le gaz ont été remis aux normes.

L'appartement est proche de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En PVC En bois</p> <p>Chauffage Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Avant 1900</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Non précisé</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Gardien Portail</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	802 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	802 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : URBANIA
 18 rue Sainte Victoire

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an	GES kg éqCO2/m²/an
91 à 150 C 133	11 à 20 C 20

PHOTOS

