

REF : 85488

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

152 000 €
 2 413 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 63,5 m² dont 63,5 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 20,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1424 €

SAINT JUST- T3 LUMINEUX- TERRASSE

A proximité de toutes commodités : accès A7 et rocade L2, bus et métro, écoles dont Lacordaire, services, commerces...

Découvrez ce superbe T3 de 64m2 dans une résidence récente.

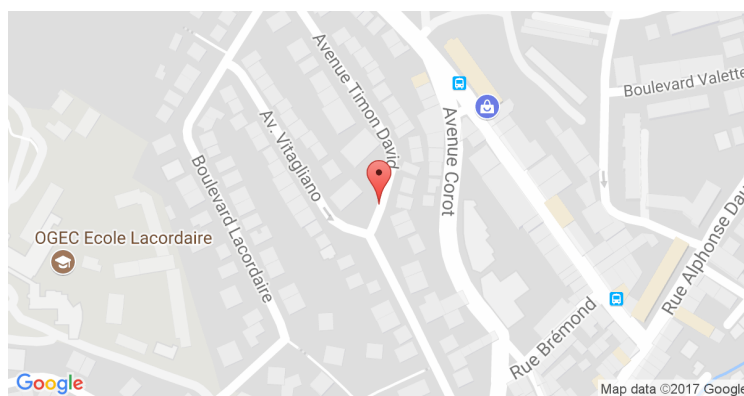
L'appartement dispose de :

- Un séjour/ salle à manger avec cuisine américaine équipée
- Deux belles chambres
- Une salle de bain
- Une terrasse de 20,5 m².

Nombreux rangements, appartement très fonctionnel, bien agencé et lumineux, double vitrage.

Pour votre confort un box en sous-sol est à votre disposition en SUS du prix à 15 000 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
SdB	-	6 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Terrasse	-	20 m ²	Carrelage	Sud-est	-
----------	---	-------------------	-----------	---------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	119 €	1 424 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	209 €	2 504 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	142	≤ 5 A 5

PHOTOS

