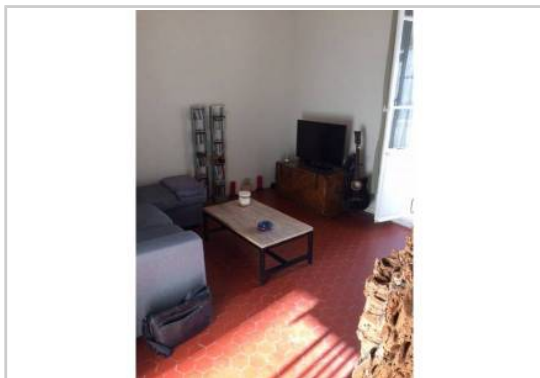


REF : 88434

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

140 000 €
2 222 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 63 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Veranda, Loggia

Vends appartement T3 dans le 16ème, au 1er étage d'une maison, scindée en 4 lots (2rdc et 2 1er étage). Exposition est/ouest traversant bien ensoleillé.
63m2 (véranda fermée, et loggia)
1 salon, 2 chambres, cuisine et salle de bain refaites intégralement à neuf en 2015, tout l'électroménager reste sur place (sauf frigo) ainsi que les meubles de sdb.
Ballon d'eau changé en 2016.
Radiateurs électriques à inertie pierre.
Quartier pavillonnaire très tranquille.
Accès facile vers les infrastructures routières A55, à 15 min du centre de Marseille, l'estaque à 5 min.
Charge de la copro très faible (assurance murs et toiture)
Taxe foncière 580€
Vous pouvez poser vos meubles l'appartement est impeccable.

Prix 140 000€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

