

REF : 70586

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
8ème arrdt • Périer

145 000 €
2 302 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 63 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 très lumineux, exposé est/ouest et ensoleillé, au 4e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble ancien du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 63 m², il offre :

- Un balcon avec une vue dégagée
- Un séjour donnant sur le balcon
- Une cuisine indépendante
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Une cave
- Du double vitrage dans toutes les pièces

Peu de charges : 70 euros par mois.
Le DPE est prévu dans le mois à venir.
Travaux à Prévoir.

A proximité de toutes commodités (métro au pied de l'immeuble, bus, commerces, accès autoroutiers, plages, écoles....).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

