

REF : 70586

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
8ème arrdt • Périer

**145 000 €**  
2 302 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rénover

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 très lumineux, exposé est/ouest et ensoleillé, au 4e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble ancien du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 63 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un balcon avec une vue dégagée
- Un séjour donnant sur le balcon
- Une cuisine indépendante
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Une cave
- Du double vitrage dans toutes les pièces

Peu de charges : 70 euros par mois.  
Le DPE est prévu dans le mois à venir.  
Travaux à Prévoir.

A proximité de toutes commodités (métro au pied de l'immeuble, bus, commerces, accès autoroutiers, plages, écoles....).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

