

REF : 3640

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
1er arrdt • Opéra

200 000 €
3 175 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 63 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Clim réversible + convecteurs
Chauffage individuel

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 700 €

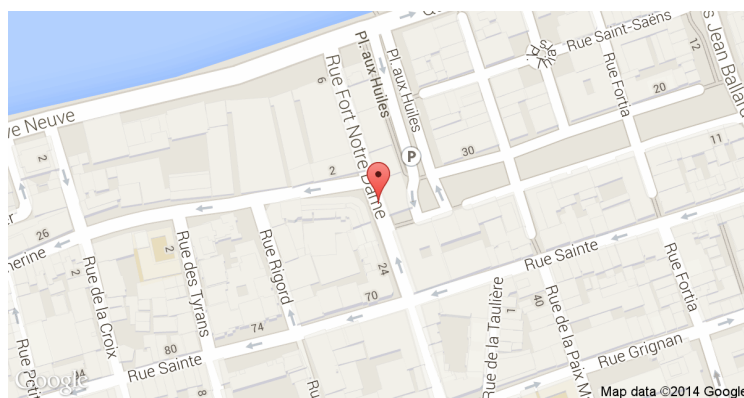
Taxe habitation : 500 €

Situé au premier étage sur cour, donc calme, d'un immeuble bourgeois à quatre étages dans un quartier très recherché, ce T3 se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres 9m² et 11m², d'une cuisine ouvrant sur un salon de 34m² avec parquet et d'une salle de bain avec WC. Porte blindée, clim réversible. Idéal profession libérale car entrée indépendante, location de vacance, pied à terre, fonctionnaires retraités car tous sur place. Possibilité de vente d'une place de parking en sous sol avec ascenseur à 50m pour 17000€

Ce bien se situe à 50m du Vieux Port, face aux commerces et de toutes autres commodités.

Vente à terme possible exemple sur 20 ans bouquet 100.000€
rente 625€/mois.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC
 En bois

Chauffage

Clim réversible + convecteurs
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : Climatisation réversible avec convecteur.
 Des travaux sont à prévoir ou propreté

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	42 €	500 €
Dépenses énergétiques	20 €	240 €
Taxe foncière	58 €	700 €
Taxe d'habitation	42 €	500 €
Assurances	17 €	200 €
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	178 €	2 140 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IBH
 122 rue Jean Mermoz 13008

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m ²	Parquet	Nord	Cour
Cuisine US	-	-	Lino	Nord	Cour et salon
Chambre 1	-	9 m ²	Lino	Ouest	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Lino	Ouest	Cour
SdB / WC	-	4 m ²	Lino	-	Salon
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : 1er étage sur cour calme, câble, faibles charges

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	137	≤ 5
			A
			5

PHOTOS

