

REF : 36232

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Montolivet

**184 000 €**  
2 921 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

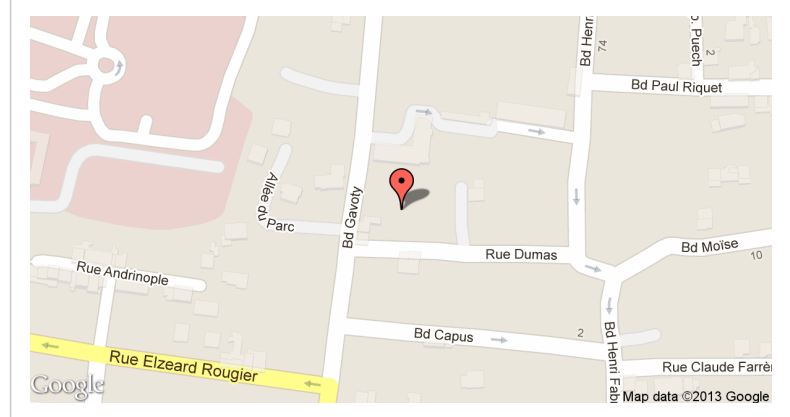
**Extérieur :** Balcon

*Dans une petite résidence fermée avec place de parking facile.  
Très beau T3 / 4 traversant avec balcon, orienté Est Ouest, au 2<sup>e</sup>  
étage.*

*Entièrement refait à neuf, il comprend :*

- Double-vitrage
- Salon séjour
- Deux chambres
- Cuisine équipée
- Clim réversible
- Chauffage individuel
- Cave

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

