

REF : 89238

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

196 000 €
3 111 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 63 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Appartement situé au 1er étage avec ascenseur, dans une petite résidence récente et fermée de 2013.

Venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces composé d'un spacieux séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée (31 m²) prolongé par une agréable terrasse (7 m²).

La partie nuit se compose de 2 chambres (10,5 et 11,5 m²) dont une avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et d'un wc séparé.

Prestations et matériaux de qualité avec isolation thermique renforcée : double vitrages, menuiseries et volets roulants en PVC, chauffage par panneaux solaires -

Possibilité de se garer devant la résidence. Place de parking en sus à 10 000 euros.

Charges annuelles : 1380 euros soit 115 euros par mois
Taxe foncière : 1048 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

