

REF : 90095

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Longchamp

211 000 €
 3 349 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 63 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 1,4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

T3 LUMINEUX - RENOVE PAR ARCHITECTE - AU CALME ABSOLU

Dans un petit immeuble ancien, venez découvrir ce lumineux appartement de 63m² offrant des prestations de qualité. Il est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un petit balcon exposé plein sud, au calme. La salle de bain a également été complètement rénové. Côté nuit, vous trouverez deux chambres dont l'une avec de nombreux rangements.

Cet appartement est idéalement placé à 1min à pied du palais Longchamp, 1 min à pied du tramway et 6 min à pied du métro Cinq Avenues.

Ne tardez pas, c'est un appartement coup de coeur !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948 Construction en pierre</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Rénové</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	54 €	650 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	117 €	1 400 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : Sevenier & Carlini
 80 Boulevard Eugène Pierre 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Parquet	-	-
Séjour - Cuisine	-	29 m ²	Parquet	Sud	Jardin
SdB / douche / WC	-	4 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	17 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Balcon	-	1 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Petite copropriété de quartier Seulement 6 propriétaires dans l'immeuble Cave de 6m2 Toiture et façade refaites récemment, vous êtes tranquille pour les prochaines années.

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	6 à 10	B
	80		8

PHOTOS

