

REF : 62616

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Les Arnavaux

**150 000 €**  
2 381 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Terrasse

A vendre joli appartement T3 au 3ème étage avec ascenseur, situé dans une petite résidence récente et sécurisée du 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 63 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Deux chambres
- Une cuisine entièrement équipée
- Une salle de bain de standing
- Une climatisation réversible
- Une terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec store électrique
- Une place de parking
- Un garage fermé en sous-sol

Faibles charges.

A proximité immédiate des axes routiers, de nombreux commerces et des écoles publiques et privées.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

