

REF : 86600

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**260 000 €**  
4 127 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Sur espace vert à l'abri des nuisances sonores au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans résidence sécurisée avec badge, vidéo. Chambres 13m<sup>2</sup> avec dressing et 11m<sup>2</sup> avec placard Cuisine ouverte sur pièce de vie soit 30m<sup>2</sup> Salle de bain avec douche à l'italienne et porte serviettes Toilettes séparées Terrasse 7m<sup>2</sup> éclairée avec coffre banquette, et store vertical

Garage double en sus

Charges 360€/Trim  
Foncier: 1 100€

Proche écoles, crèche, commerces, Parc Chanot, Vélodrome, bus, métro PRADO, accès autoroutes, Hôpital St Joseph.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

