

REF : 90541

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**155 000 €**  
2 460 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place double, box simple

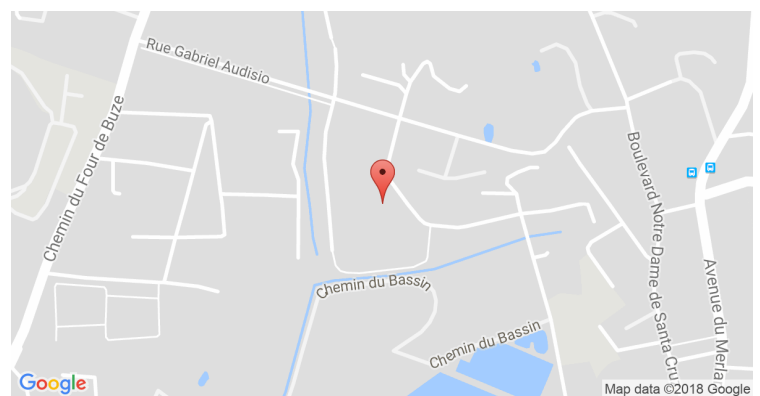
*T3 très bien agencé, entrée avec placard, séjour, coin cuisine avec ouverture sur le séjour, 2 chambres dont une avec accès terrasse (15m<sup>2</sup>), dégagement avec wc séparé et salle de bains. L'accès de la terrasse se fait depuis le séjour, la cuisine et une chambre.*

*Très lumineux, exposition ouest avec vue dégagée.*

*Box simple et parking double en sous-sol compris dans le prix. Ecole à proximité, accès rapide à la L2 et autre autoroute. Le tout en pleine nature avec sentier de promenade en colline en sortant de la résidence.*

*Garantie décennale en cours.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

