

REF : 89084

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

149 000 €
 2 365 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 62 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 910 €

Camas-T3 avec loggia plus cave

Laissez vous séduire par ce t3 très lumineux dans une résidence sécurisée

Agencé sur 62M2 il offre:

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour salle a manger
- Une buanderie
- Une cuisine
- Deux chambres
- Une salle d'eau

L'appartement dispose aussi d'une cave saine.

Si vous recherchez un bien lumineux, en plein coeur du camas situé à deux minutes des transports à proximité de toutes commodités, n'attendez plus pour venir le découvrir.

Idéal pour un premier achat.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	95 €	1 140 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	76 €	910 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	171 €	2 050 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Est	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	11 m ²	Carreaux de ciment	Ouest	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carreaux de ciment	Est	Rue
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Buanderie	-	1 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

