

REF : 88663

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

199 000 €
 3 159 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 63 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Balcon, Balcon de 2,25 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 640 €

*** COEUR CAMAS *** RARE A LA VENTE *** T3 ***
 LUMINEUX***

Situé en plein cœur du quartier du Camas venez découvrir ce bien exceptionnel et rare à la vente. A deux pas de la place Jean Jaures, de ses nombreux commerces, ses écoles et transports en commun il se situe dans une rue très appréciée du quartier.

Agencé sur 63m2, il offre :

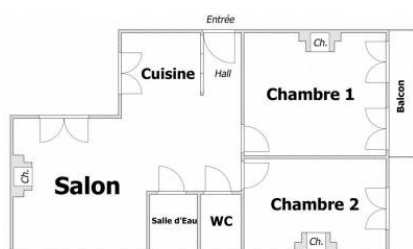
- Un hall d'entrée
 - Un séjour de 18m2
 - Une cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur)
 - Deux grandes chambres
 - Une salle d'eau
 - Deux petits balconnets
- L'appartement est également équipée du double vitrage. Toutes les pièces disposent d'une cheminée.

Si vous recherchez un bien lumineux, sans travaux, avec beaucoup de cachet en plein cœur du camas situé à deux

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble Avant 1900
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	93 €	1 116 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	53 €	640 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	146 €	1 756 €

NC : Non communiqué



Coordonnées du syndic : ACTIV'SYNDIC
 39 rue Sainte-Victoire 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carreau de ciment	-	-
Salon	-	18 m ²	Tomettes	Ouest	Toits
Cuisine US	-	5 m ²	Tomettes	Sud	Toits
SdEau	-	2 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Tomettes	-	-
Chambre 1	-	15 m ²	Tomettes	-	Toits
Chambre 2	-	12 m ²	Tomettes	-	Toits
Dégagement	-	4 m ²	-	-	-
Balcon 1	-	-	Béton	Nord	-
Balcon 2	-	2 m ²	Béton	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450  451	> 80  81

PHOTOS

