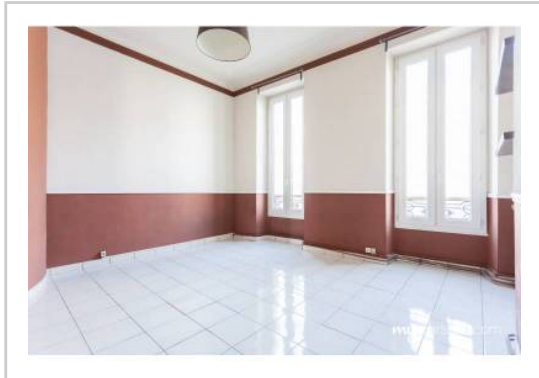


REF : 87443

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**164 000 €**  
 2 603 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 63 m<sup>2</sup> dont 63 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 780 €

**T3 - CHARME DE L'ANCIEN - COEUR CAMAS**

Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien, venez découvrir ce beau T3 au coeur du Camas. Coup de coeur assuré !

Ce bien est agencé de la manière suivante :

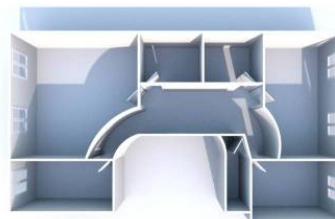
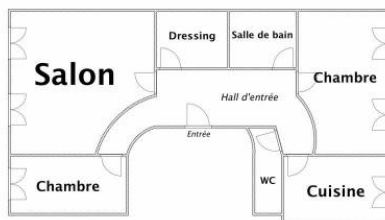
- Un grand hall d'entrée
- Un dressing
- Une cuisine séparée pouvant accueillir une table et 2 chaises
- Un wc séparé
- Un salon lumineux avec une belle hauteur sous plafond
- Deux chambres
- Une salle de bain avec baignoire

Idéalement placé sur le Boulevard Chave, il se trouve à proximité

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

---



---



---



---

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Cuisine	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Chambre 1	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	-
Chambre 2	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	97 €	1 160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	780 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	162 €	1 940 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

