

REF : 66328

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Le Cabot

**89 000 €**  
1 413 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre appartement T3 exposé plein sud, traversant, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur Notre-Dame de la Garde, au 3e étage situé dans le 10e arrondissement de Marseille.

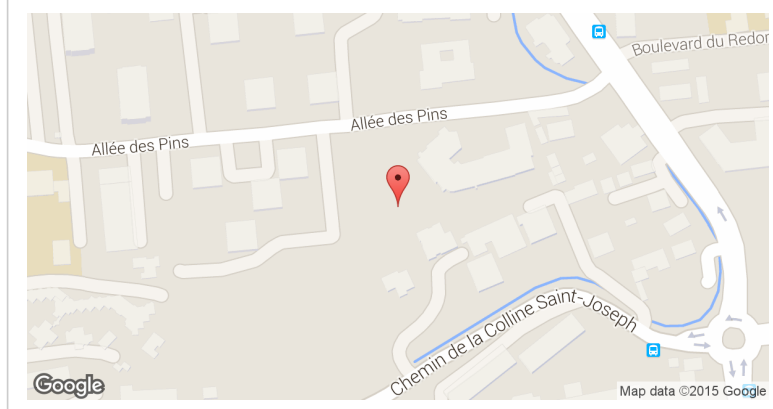
Agencé sur 63 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un tableau électrique refait à neuf
- Un chauffage central au gaz
- Un radiateur électrique
- Une climatisation
- Des fenêtres en double vitrage
- Un balcon
- Une loggia
- Deux chambres
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC indépendant
- Une cave

Spécial investisseur, 9% à l'année.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

