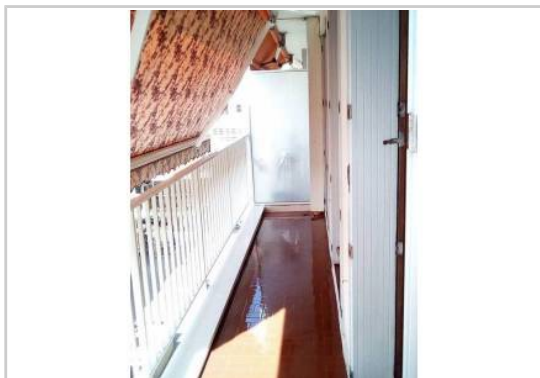


REF : 88662

Appartement - Vente : 63 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

155 000 €
2 466 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 71,23 m² dont 62,86 m² Carrez

Etage : 6ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

Au 6ème étage avec ascenseur T3 de 71m² incluant un grand balcon, orienté sud ouest, traversant et très lumineux, + cave.

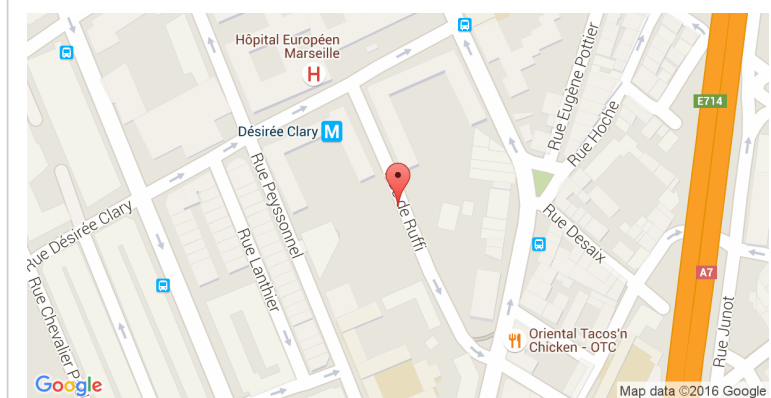
Descriptif : un hall (4.96 m²), séjour (17.72 m²), cuisine indépendante (9.29 m²), 2 chambres (12.15 m² et 9.23 m²), salle de bains (4.32 m²) et WC indépendants, deux dressing. A proximité du quartier d'affaires de la Joliette, du port, du nouvel Hôpital Européen. Écoles, transports en commun (métro, bus et tramway) et commerces immédiats.

Chauffage et eau collectifs inclus dans les charges.

Caractéristiques du bien :

- Cave oui
- Nombre de pièces 3
- Construction 1974
- Étage 6
- Nombre d'étages 9
- Nombre de chambres 2
- Type de cuisine Indépendante
- Mode chauffage Collectif
- Nature chauffage Gaz
- Nb. Salles de bain 1

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

