

REF : 90537

**Appartement - Vente : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Delorme

**45 000 €**  
714 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Etage : 10ème sur 11 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

A vendre grand appartement T3 avec une double exposition, une très belle vue, au 10ème étage avec ascenseur et situé dans le 15ème arrondissement de Marseille. place du commerce

Agencé sur 63 m<sup>2</sup>, il offre :

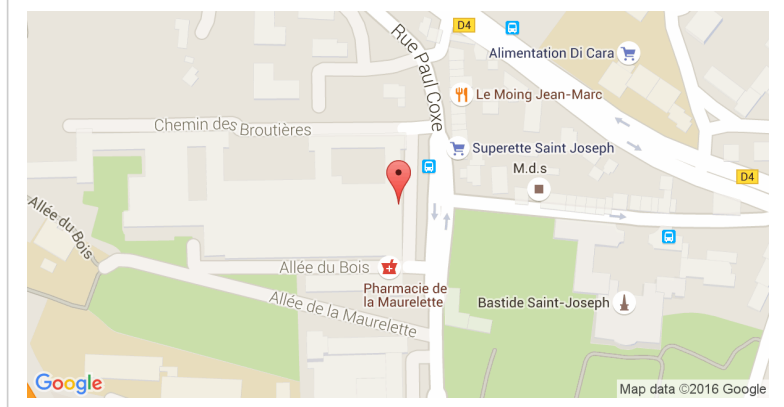
- Deux chambres
- Un séjour/salle à manger
- Une cuisine avec une loggia
- Une salle de bain
- Un WC
- Un emplacement pour une voiture en sous-sol
- Une cave

Loué à 525 euros hors charges.

Charges locatives : 190 euros ( chauffage, plus eau chaude, ascenseur, gardien).

Taxe foncière 900 euros par an.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

